Fee Sr. No.
Presenter Name : BRAJESH [illegible]
Presenter Address : KHANDAR
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)
Claimant Name : MALA MODERN PUBLIC INSTITUTE ALANPR SEC. SUNIL KUMAR JAIN, ALANPU
Document S.No. : 2008003482

Dated : 31/10/2008
Fair Value : 250000
Stamp Value : 20000

Ordinary Registration Fee	: 2500	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 200	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	:	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	:	Stamp Duty Cash	: 0
Translation Fee us/s 62	:		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 2700

Amount Rs. Two Thousand Seven Hundred only

Cashier

Sub Registrar, SAWAI MADHOPUR

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
SAWAI MADHOPUR
(Rule 15 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2008002687
Presenter Name : BRAJESH SHUKLA
Presenter Address : KHANDAR
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)
Claimant Name : MALA MODERN PUBLIC INSTITUTE ALANPR SEC. SUNIL KUMAR JAIN, ALANPU
Document S.No. : 2008003482

Dated : 31/10/2008
Fair Value : 250000
Stamp Value : 20000

Ordinary Registration Fee	: 2500	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 200	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 0
Translation Fee us/s 62	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 2700

Amount Rs. Two Thousand Seven Hundred only

Cashier

Sub Registrar, SAWAI MADHOPUR

प्राचार्य
आचार्य नानेश शिक्षक शिक्षा महाविद्यालय
सवाई माधोपुर

10

1. कुल विक्रय-पत्र ... दिनांक 31-10-2008 ... माला मार्डन पब्लिक संस्था आलनपुर सचिव सुनिल कुमार जैन

विकय पत्र

00CC 083397

विकय पत्र ओर से बृजेश शुक्ला पुत्र राधेश्याम शुक्ला जाति ब्राहमण उम्र 38 साल व्यवसाय व्यापार निवासी ग्राम खण्डार तहसील खण्डार जिला सवाई माधोपुर , तथा सुरेश चन्द पुत्र श्री सौभाग मल जैन जाति महाजन व्यवसाय कृषि उम्र 50 वर्ष निवासी ग्राम कुस्तला तहसील व जिला सवाई माधोपुर ।

---विकेतागण

ब--हक

माला मार्डन पब्लिक संस्था आलनपुर, सवाई माधोपुर , सचिव सुनिल कुमार जैन पुत्र श्री रविन्द्र कुमार जैन उम्र 30 साल जाति महाजन व्यवसाय प्राईवेट सर्विस निवासी ग्राम आलनपुर तहसील व जिला सवाई माधोपुर ।

– कैता

जो कि ग्राम कुस्तला तहत तहसील सवाई माधोपुर की राजस्व सीमा

Brijesh shukla

मूल से मिलान किया।

छाया प्रति प्रमाणित

उप पंजीयक
सवाई माधोपुर

प्राचार्य
... शिक्षा महाविद्यालय
सवाई माधोपुर

21689 31/10/08

क्रम संख्या .... दिनांक ....

[illegible]

माध्यमिक ... [illegible]

... 2/61 ... [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] ... 27/05

[illegible] सवाई माधोपुर

प्राचार्य
आचार्य गणेश शिक्षक शिक्षा महाविद्यालय
सवाई माधोपुर

में रि
रकब
के हि
खातेद
मे है
तरीको
मुक्त है
खसरा न
अक्ष जी
बृजेश शुव
से विक्रेता
अर्थात् कुल
250000/-
कर ... ।
ग्राम कुस्तल
हजार
हैक्टेयर किर
हिस्सा 1/6
हिस्सा 1/3
को खातेदारी

उप पंजीयक

में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर 3733 अक्षरे तीन हजार सात सौ तैतीस रकबा 0.6000 हेक्टेयर अक्षरे जीरो दशमलव साठ हैक्टेयर किस्म बारानी 2 के हिस्सा 1/6 की खातेदारी दोनो विक्रेतागण की तथा हिस्सा 1/3 की खातेदारी विक्रेतागण में से विक्रेता सुरेशचन्द के नाम हैं। भूमि हमारे ही कब्जे मे है और पहले से किसी के अन्य के हक में रहन, बेचान, दान इत्यादि तरीको से ट्रासफर की हुयी नही है । कुर्की, अवाप्ती, इत्यादि आरोपो से मुक्त है । हम विक्रेतागण ने हमारी ग्राम कुस्तला मे स्थित उपरोक्त नम्बरान खसरा नम्बर 3733 अक्षरे तीन हजार सात सौ तैतीस रकबा 0.6000 हेक्टेयर अक्षरे जीरो दशमलव साठ हैक्टेयर किस्म बारानी 2 में से हम विक्रेतागण बृजेश शुक्ला व सुरेशचन्द के हिस्सा 1/6 का पूरा रकबा तथा विक्रेतागण मे से विक्रेता सुरेशचन्द का हिस्सा 1/3 में से हिस्सा 3/4 का रकबा की भूमि अर्थात् कुल 1 बीघा अक्षरे एक बीघा कृषि भूमि को आप क्रेता को कुल 250000/– रुपया अक्षरे दो लाख पचास हजार रूपयो मे बेचने का सौदा कर लिया है , आप क्रेता से किये हुये सौदे के अनुसार हम विक्रेतागण ने ग्राम कुस्तला की राजस्व सीमा में स्थित खसरा नम्बर 3733 अक्षरे तीन हजार सात सौ तैतीस रकबा 0.6000 हेक्टेयर अक्षरे जीरो दशमलव साठ हैक्टेयर किस्म बारानी 2 में से हम विक्रेतागण बृजेश शुक्ला व सुरेशचन्द के हिस्सा 1/6 का पूरा रकबा तथा विक्रेतागण में से विक्रेता सुरेशचन्द का हिस्सा 1/3 में से हिस्सा 3/4 का रकबा की भूमि अर्थात् कुल 1 बीघा भूमि को खातेदारी अधिकार तथा समस्त सुविधा अधिकारों सहित आज आप क्रेता

Brijesh shukla

छाया प्रति प्रमाणित
प्राचार्य
... शिक्षक शिक्षा महाविद्यालय
... माधोपुर

मूल से मिलान किया

आज दिनांक 31 माह October सन् 2008 को 16:11 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BRAJESH SHUKLA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RADHESHYAM SHUKLA
उम्र 38 वर्ष, जाति BRAHMAN व्यवसाय BUSINESS
निवासी KHANDAR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Brijesh shukla

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक SAWAI MADHOPUR
(2008003482)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं0 2008002687 दिनांक 31/10/2008
पंजीयन शुल्क रू0 2500/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 0/-
कुल योग रू0 2700/-

(2008003482) उप पंजीयक SAWAI MADHOPUR
(Sale Deed (Conveyance deed))

प्रमाणित प्रतिलिपि मूल से मिलान किया

कार्यालय उपपंजीयक
सवाई माधोपुर

प्राचार्य
आचार्य गणेश शिक्षक शिक्षा महाविद्यालय
सवाई माधोपुर

को कु
दिया है
प्राप्त क
कब्जा स
पुत्र रामकु
है ख
खसरा नं0
की हो
भूमि में अब
विक्रेतागण व
विवाद पैदा
लिया हुआ को
अदा करे
विक्रेतागण पर
के कारण बेची
को उठानी पडे
विक्रेतागण से वस्
ड्यूटी वर्तमान
पंजीयन फीस भी उ
Brijesh

DHESHYAM SHUKLA

PUR

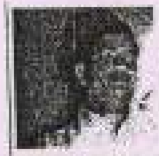
को कुल 2,50,000/— अक्षरे दो लाख पचास हजार रूपये में विक्रय कर दिया हैं। रकम बेचान हम विक्रेतागण ने आज आप क्रेता से चूकती नकद प्राप्त कर बेची गई भूमि पर आपको मौके पर ले जाकर वास्तविक रूप से कब्जा संभलवा दिया है । जिसके पूर्व में टोंक रोड है , पश्चिम में धन्नालाल पुत्र रामकुंवार कोली की भूमि खसरा नं0 3733/5408 है , उत्तर में चरागाह है भूमि खसरा 3734, 3730 , 3737 , 3735 व दक्षिण में मथुरा देवी की भूमि खसरा नं0 3733/5409 है । बेची गई भूमि आज से आप क्रेता के खातेदारी की हो गई हैं हम विक्रेतागण व हमारे परिवारजन का कोई हक बेची गई भूमि में अब नही रहा है । खातेदारी अधिकार के शुद्व होने की जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की है हम विक्रेतागण की खातेदारी अधिकार के बाबत कोई विवाद पैदा होगा तो हम हमारे खर्चे से निपटाएगें । हम विक्रेतागण का लिया हुआ कोई कर्जा बेची हुयी भूमि के जिम्मे निकलेगा तो हम विक्रेतागण अदा करेगें । यदि विक्रेतागण के खातेदारी अधिकार की त्रुटि के कारण या विक्रेतागण पर लगे हुए किसी प्रतिबन्ध का विक्रेतागण द्वारा उल्लंघन करने के कारण बेची गई भूमि क्रेता के कब्जे से निकल जावे या अन्य क्षति क्रेता को उठानी पडे तो क्रेता को सम्पूर्ण रकम बेचान अन्य हर्जा तथा खर्चा हम विक्रेतागण से वसूल कर लेने का हक होगा । इस विक्रय पत्र की स्टाम्प ड्यूटी वर्तमान तथा भविष्य की आप क्रेता के जिम्मे है तथा पंजीयन फीस भी आप क्रेता के जिम्मे हैं , आप क्रेता को अधिकार है कि

Brijesh shukla

मूल से मिलान किया

प्राचार्य

प्रतिलिपि अधीक्षक
जिला कलेक्टर सवाई माधोपुर

	हस्ताक्षर	फोटो	अंगूठा
उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant) 1-BRAJESH SHUKLA/RADHESHYAM SHUKLA Age:38, Caste-BRAHMAN Ocu.-BUSINESS R/O-KHANDAR	Brajesh Shukla		
2-SURESH CHAND /SOBHAGMAL Age:58, Caste-MAHAJAN Ocu.-FARMER R/O-KUSTALA			
(And Claimant) 1-MALA MODERN PUBLIC INSTITUTE ALANPR SEC. SUNIL KUMAR JAIN/RAVINDRA KUMAR JAIN Age:30, Caste-MAHAJAN Ocu.-P.S. R/O-ALANPUR SWM			

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 250000/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रू0 250000/–पूर्व में ———
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH JAIN
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAVINDRA KUMAR JAIN उम्र 29 वर्ष
जाति MAHAJAN व्यवसाय P.S.
निवासी ALANPUR

2. श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KUNDAN LAL उम्र 32 वर्ष
जाति MAHAJAN व्यवसाय P.S.
निवासी H.B.COLONY SWM ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2008003482)
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, SAWAI MADHOPUR

छाया प्रति प्रमाणित

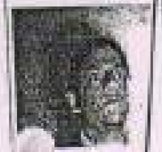
भूल से मिलान किया।

कार्यक्रम अधिकारी
जिला कलेक्टर सवाई माधोपुर

प्राचार्य
आचार्य गणेश शिक्षक शिक्षा महाविद्यालय
सवाई माधोपुर

क्रय शुद्ध
करा लेवें
अथवा हर
मूल्यांकन
1. ची
का कि
हा स
में से
को बेच
2. बेची गइ
3. बेची गइ
किलोमीट
एवं बीघा
प्रतिफल की प्राप्ति
रकम बेचा
हम विक्रेतागण
लेना शेष नहीं रहा
अतः यह वि
पर कुल पाँच पृष्ठों

फोटो अंगूठा



क्रय शुद्दा भूमि हिस्सा 5/12 का नामान्तकरण व खातेदारी अपने खर्च से करा लेवें। केता को अधिकार है कि भूमि में स्वयं काश्त करें लाभ उठावें अथवा हस्तान्तरित हर प्रकार से करें।

मूल्यांकन संबंधित तथ्य

1. बेची गई भूमि का रकबा खसरा नं0 3733 रकबा 0.6000 हेक्टेयर में का विकेतागण बृजेश शुक्ला व सुरेश चन्द का सम्मिलित हिस्सा 1/6 का सम्पूर्ण रकबा तथा विकेतागण में से विकेता सुरेश का हिस्सा 1/3 में से हिस्सा 3/4 का रकबा अर्थात् कुल एक बीघा कृषि भूमि केता को बेची गई हैं।
2. बेची गई भूमि की किस्म बारानी 2 है जो सिंचित है।
3. बेची गई भूमि नगर पालिका, सवाई माधोपुर की सीमा से करीब 8 किलोमीटर दूर है तथा मुख्य सडक टोंक रोड पर स्थित है बेची गई एक बीघा भूमि मुख्य टोंक रोड की है ।

प्रतिफल की प्राप्ति का विवरण:–

रकम बेचान 2,50,000/– रूपया अक्षेर दो लाख पचास हजार रूपया हम विकेतागण ने आप केता से नकद प्राप्त कर लिया है अब कोई बाकी लेना शेष नही रहा है ।

अतः यह विकय पत्र 20,000 रूपये के 1 किता स्टाम्प के चार पृष्ठो पर कुल पॉच पृष्ठों में राजी खुशी, होश हवास दुरूस्ती में तहरीर करवा दिया

Brijesh shukla

मूल से मिलान किया।

प्राचार्य

शिक्षक शिक्षा महाविद्यालय ... माधोपुर

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 250000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 0 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 2500 कुल रूपये 2700
जरिये रसीद संख्या 2008002687 दिनांक 31/10/2008
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 20000
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2008003482) उप पंजीयक, SAWAI MADHOPUR
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 31/10/2008 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 339
में पृष्ठ संख्या 199 क्रम संख्या 2008002571 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 913
के पृष्ठ संख्या 310 से 319 पर
चस्पा किया गया।

(2008003482) उप पंजीयक, SAWAI MADHOPUR
(Sale Deed (Conveyance deed))

मूल से मिलान किया।

छाया प्रति प्रमाणित

कार्यालय अधिकारी
जिला कलेक्टर सवाई माधोपुर

प्राचार्य
आचार्य नरेश शिक्षक शिक्षा महाविद्यालय
सवाई माधोपुर

तकमील
हस्ताक्षर
1. साक्षी
2. साक्षी

तकमील कर दिया सनद रहें। तारीख 31.10.2008

Brijesh shukla

हस्ताक्षर विकेतागण

हस्ताक्षर केता

छाया प्रति प्रमाणित

कार्यालय अधिकारी
जिला कलेक्टर सवाई माधोपुर

1. साक्षी

2. साक्षी

मेरे निर्देशन में टाइप किया
सत्यनारायण माली
टाइपर सवाई माधोपुर
रजि. नं. 47

मूल से मिलान किया।

प्राचार्य
आचार्य नानेश शिक्षक शिक्षा महाविद्यालय
सवाई माधोपुर