REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
SAWAI MADHOPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2010004758 | Dated : 29/12/2010
Presenter Name : SHIV CHARAN BAIRWA | Face Value : 0
Presenter Address : CHAKCHAINPURA SWM
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)
Claiment Name : MALA MODERN PUBLIC SANSTA ALANPUR SWM SEC. SUNIL KUMAR JAIN, ALANPUR SWM
Document S.No. : 2010006455 | Stamp Value : 0

Ordinary Registration Fee	: 500	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 0	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandom u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 2510
Translation Fee us/s 62	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		
		TOTAL	: 3010

Amount Rs. Three Thousand Ten only

Cashier

Sub Registrar, SAWAI MADHOPUR

प्राचार्य
आचार्य नानेश शिक्षक शिक्षा महाविद्यालय
सवाई माधोपुर

प्राचार्य
आचार्य नानेश शिक्षक शिक्षा महाविद्यालय
सवाई माधोपुर

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
SAWAI MADHOPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2010004512 Dated : 03/12/2010
Presenter Name : SHIV CHARAN BAIRWA Face Value : 950000
Presenter Address : CHAKCHAINPURA SWM
Document Type : Sale Deed (Convevance deed)
Claimant Name : MALA MODERN PUBLIC SANSTA ALANPUR SWM SEC. SUNIL KUMAR JAIN. ALANPUR
Document S.No. : 2010006455 Stamp Value : 100000

Ordinary Registration Fee	: 24140	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandom u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 20660
Translation Fee us/s 62	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		
		TOTAL	: 45100

Amount Rs. Forty Five Thousand One Hundred only

Cashier

Sub Registrar. SAWAI MADHOPUR

प्राचार्य
... शिक्षक शिक्षा महाविद्यालय
सवाई माधोपुर

प्राचार्य
... शिक्षक शिक्षा महाविद्यालय
सवाई माधोपुर

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र ओर से शिवचरण पुत्र श्री विशन लाल जाति बैरवा उम्र 41 वर्ष निवासी ग्राम चकचैनपुरा तहसील व जिला सवाई माधोपुर ।

– विक्रेता

बहक

माला मार्डन पब्लिक संस्थान आलनपुर , आलनपुर सवाई माधोपुर जरिये सचिव सुनिल कुमार जैन पुत्र श्री रविन्द्र कुमार जैन जाति महाजन उम्र 31 वर्ष निवासी आलनपुर सवाई माधोपुर ।

– क्रेता

जो कि ग्राम कुश्तला की कृषि भूमि खसरा नम्बर 3733/5408 रकबा 1200 वर्गमीटर साईज पूर्व पश्चिम 20 मीटर व उत्तर दक्षिण 60 मीटर का

उप पंजीयक
सवाई माधोपुर

प्राचार्य
आचार्य [illegible] शिक्षक शिक्षा महाविद्यालय
सवाई माधोपुर

प्राचार्य
[illegible] शिक्षक शिक्षा महाविद्यालय
सवाई माधोपुर

19469 3 DEC 2010

मुद्रांक विक्रेता

जिला कोषालय, सवाई माधोपुर

प्राचार्य

सवाई माधोपुर

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

0000 067274

रूपान्तरित भूखण्ड जिसे नक्शा संलग्न मे लाल लाइनो से दर्शाया है मुझ विक्रेता की मिल्कीयत है जिस पर मेरा ही कब्जा है । उक्त भूखण्ड का रूपान्तरण आदेश नम्बर 721 –25 राजस्व/09 दिनांक 12.10.09 कार्यालय उप जिला कलेक्टर सवाई माधोपुर द्वारा मेरे नाम से जारी किया गया है जिसकी फोटो प्रति साथ मेपेश है । मुझे रूपयो की जरूरत है व आप क्रेता उक्त भूखण्ड को शैक्षणिक कार्य के लिए लेना चाहते है इसलिए ग्राम कुश्तला की कृषि भूमि खसरा नम्बर 3733/5408 रकबा 1200 वर्गमीटर (साईज पूर्व पश्चिम 20 मीटर व उत्तर दक्षिण 60 मीटर) जिसे नक्शा संलग्न मे लाल लाइनो से दर्शाया गया है को समस्त सुविधा व मालिकाना अधिकारो सहित आप क्रेता को शैक्षिणिक कार्य के लिए मुद्रा 850000/– रूपये अक्षरे आठ लाख पचास हजार रूपया मे कतई विक्रय कर दिया है । रकम

प्राचार्य
नागेश शिक्षक शिक्षा महाविद्यालय
सवाई माधोपुर

प्राचार्य
आचार्य नागेश शिक्षक शिक्षा महाविद्यालय
सवाई माधोपुर

क्र. संख्या 19864 दिनांक 3 DEC 2010
मुद्रांक का मूल्य [illegible]
क्रेता का नाम [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

मुद्रांक विक्रेता
जिला मुख्यालय, सवाई माधोपुर

आज दिनांक 3 माह December सन् 2010 को 15:52 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री SHIV CHARAN BAIRWA पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री VISHAN LAL BAIRWA
उम्र 41 वर्ष, जाति BAIRWA व्यवसाय FARMER
निवासी CHAKCHAINPURA SWM
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उपपंजीयक, SAWAI MADHOPUR
(2010006455)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं0 2010004512 दिनांक 03/12/2010
पंजीयन शुल्क रू0 24140/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 20660/-
कुल योग रू0 45100/-

(2010006455) उप-पंजीयक, SAWAI MADHOPUR
(Sale Deed (Conveyance deed))

प्राचार्य
आचार्य गणेश शिक्षक शिक्षा महाविद्यालय
सवाई माधोपुर

प्राचार्य
आचार्य गणेश शिक्षक शिक्षा महाविद्यालय
सवाई माधोपुर

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

25000 25000

-5 DEC 2010

0000 06727

बेचान आप केता से चूकती नकद प्राप्त कर बेचे गये भूखण्ड पर आपको मौके पर ले जाकर वास्तविक कब्जा संभला दिया है एवम् सीमाये बतादी है आज से ही उक्त भूखण्ड से मुझ विकेता व मेरी दायभागी वारीसान का अब कोई हक व वास्ता नही रहा है ना ही भविष्य मे रहेगा । आज से ही उक्त भूखण्ड आप केता की मिल्कीयत हो गया है आपको अधिकार है कि इसे अपने उपयोग व उपभोग मे लेकर लाभ उठावे व हस्तान्तरित हर प्रकार से करे । उक्त भूखण्ड पहले से कहीं हस्तान्तरित नहीं किया गया है, रहन कुर्की, अवाप्ती, बैक लोन, जमानत आदि से शुद्व है । इस पर आज दिन तक का कोई कर्जा या बकाया नही है अगर होगा तो मै विकेता अदा करूँगा । मेरे स्वामित्व व अधिकारो की कमी या त्रुटि के कारण या मुझ पर लगे किसी कानूनी प्रतिबंध का मेरे द्वारा उल्लंघन करने के कारण या किसी की दावेदारी

शिवचरण

प्राचार्य
... शिक्षक शिक्षा महाविद्यालय
सवाई माधोपुर

प्राचार्य
आचार्य ... शिक्षक शिक्षा महाविद्यालय
सवाई माधोपुर

DEC 2010

मुद्रांक

सा मार्जिन पक्षिकार हस्ताक्षर

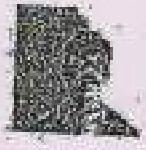
विक्रेता

सुनील कुमार जैन S/o. रविन्द्र कुमार जैन

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

(Executant)

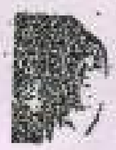
SHAN LAL BAIRWA



(Ack Claimant)

SANSTA ALANPUR SWM

VINDAR KUMAR JAIN



(Conveyance deed)

करना स्वीकार किया।

पूर्व मे/और

किया।

उक्त

1. RAM GUPTA

पुत्र/ L GUPTA उम्र 35 वर्ष

2. AJ JAIN

पुत्र/ JAIN उम्र 35 वर्ष

समस्त मेरे समक्ष लिये गये है।

(2010

उप पंजीयक, SAWAI MADHOPUR

प्राचार्य

महाविद्यालय

INDIA NON JUDICIAL

25000

0000 667273

के कारण बेचा गया भूखण्ड आपके कब्जे व अधिकार से निकल जावे या कोई क्षति उठाना पडे तो आपको अधिकार होगा कि रकम बेचान मय हर्जे व खर्च सहित मुझ विकेता से वसूल कर ले । संलग्न नक्शा विकय पत्र का अंग है । भूखण्ड से सबंधित दस्तावेजात आप केता को सौंप दिये है । विकय पत्र की स्टाम्प ड्यूटी व पंजीयन शुल्क का खर्चा आप के जिम्मे है एवम् भविष्य मे भी रहेगा ।

मूल्यांकन सबंधी तथ्य एवम् बेचे गये भूखण्ड की सीमाये :—

ग्राम कुस्तला की कृषि भूमि खसरा नम्बर 3733/5408 रकबा 1200 वर्गमीटर रूपान्तरित साईज पूर्व पश्चिम 20 मीटर या 66.66 फुट उत्तर दक्षिण 60 मीटर या 200 फिट कुल 1200 वर्गमीटर या 13332 वर्गफुट बेचा गया है इसके पूर्व मे विकेता की भूमि है । पश्चिम मे सुरेश चन्द जैन पुत्र श्री सौभागमल जैन व ब्रहमानन्द शुक्ला पुत्र श्री सुगन लाल शुक्ला की भूमि

प्राचार्य
आदर्श गणेश शिक्षक शिक्षा महाविद्यालय
सवाई माधोपुर

प्राचार्य
आदर्श गणेश शिक्षक शिक्षा महाविद्यालय
सवाई माधोपुर

19,860 दिनांक 3 DEC 2010

मुद्रांक विक्रेता

जिला मुख्यालय, सवाई माधोपुर

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 2413092
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 20660 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 24140 कुल रूपये 45100
जरिये रसीद संख्या 2010004512 दिनांक 03/12/2010
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 120660
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, SAWAI MADHOPUR
(2010006455)
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 03/12/2010 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 358
में पृष्ठ संख्या 45 क्रम संख्या 2010004606 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1098
के पृष्ठ संख्या 375 से 385 पर
चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, SAWAI MADHOPUR
(2010006455)
(Sale Deed (Conveyance deed))

प्राचार्य
आचार्य गणेश शिक्षक शिक्षा महाविद्यालय
सवाई माधोपुर

उत्तर मे रास्ता 30 फुट चौड़ा व दक्षिण दिशा मे माला मार्डन पब्लिक संस्था की भूमि है। संलग्न नक्शा विक्रय पत्र का अंग है । यह भूखण्ड सडक मेघा हाईवे से लगभग 400 फुट दूर व ग्राम कुस्तला की आबादी से एक कि0मी0 दूर व नगर पालिका सवाई माधोपुर की सीमा से 8 कि0मी0 दूर स्थित है ।

प्रतिफल की प्राप्ती का विवरण :

मुझ विक्रेता ने आप क्रेता से रकम बेचान चुकती 850000/- अक्षरे आठ लाख पचास हजार रूपया नकद प्राप्त कर लिया है अब कोई बाकी लेना शेष नही है ।

अतः यह विक्रय पत्र स्टाम्प कीमती एक लाख रूपया किता 4 व 1 पेपर कुल 5 पृष्ठो पर राजी खुशी होश हवास दुरूस्ती मे तहरीर करवाकर तकमील कर दिया कि जो सनद रहे । पंजीयन वास्ते विक्रय पत्र की फोटो प्रति पेश है जो भविष्य मे अस्पष्ट एंव अपठनीय हो जावेगी तो विभाग जिम्मेदार नही होगा । दिनांक 3.12.10

पेन नं0 विक्रेता ABPPB2344C — हस्ताक्षर विक्रेता

पेन नं0 क्रेता AABAM2004L — हस्ताक्षर क्रेता

गवाह

1. गोविन्द राम गुप्ता पुत्र कुन्दन लाल गुप्ता जाति महाजन निवासी आवासन मण्डल सवाई माधोपुर
2. धर्मराज जैन पुत्र रिखब चन्द जैन जाति महाजन निवासी आवासन मण्डल सवाई माधोपुर

उप पंजीयक
सवाई माधोपुर

RAMDAYAL MALI DEEDWRITER
LIC NO. 5/06 SWM
Register No. 1468
Date 03/12/2010
Mob. 9412343683
Naya Choky City Sawai Madhopur

प्राचार्य
आचार्य नानेश शिक्षक शिक्षा महाविद्यालय
सवाई माधोपुर

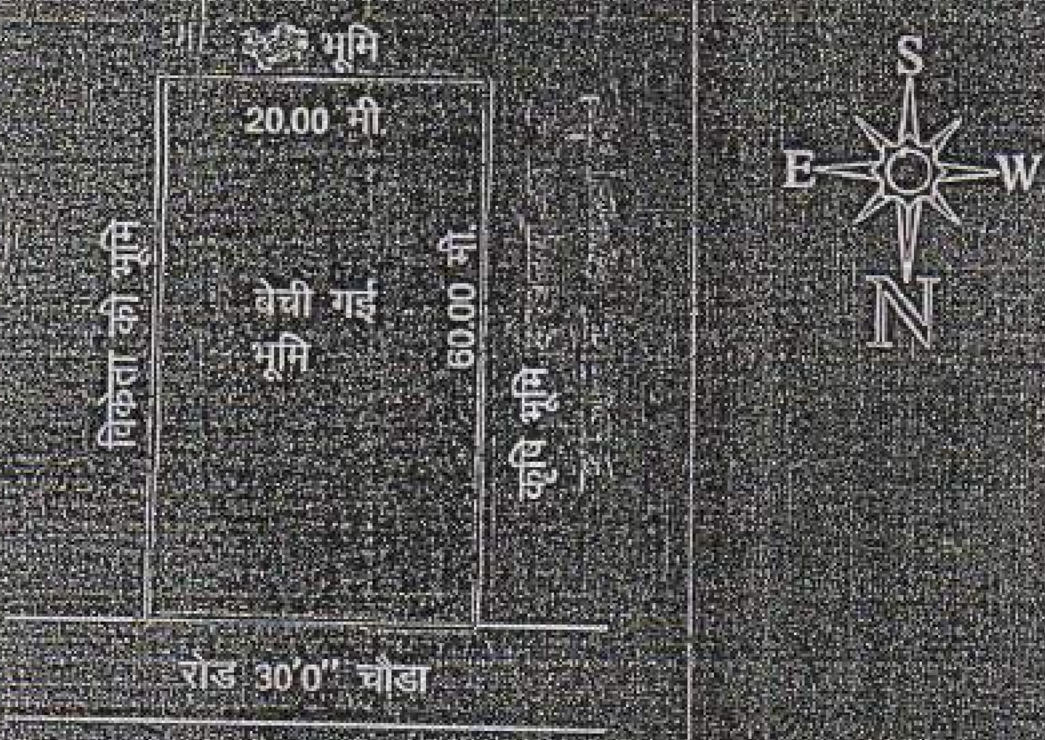
प्राचार्य
आचार्य नानेश शिक्षक शिक्षा महाविद्यालय
सवाई माधोपुर

री नक्शा आवासीय रुपान्तरित भूमि स्थित ग्राम कुस्तला जिला सवाई माधोपुर।

विक्रेता
शिवचरण पुत्र विशनलाल बैरवा
निवासी चकचैनपुरा सवाई माधोपुर

बहक

क्रेता
सचिव माला मार्डन पब्लिक संस्था आलनपुर स.मा.
जरिये सुनील कुमार जैन पुत्र श्री रविन्द्र कुमार जैन
निवासी आलनपुर सवाई माधोपुर



नोट: नक्शे में लाल लाईनो से सीमित भूमि साईज 20.00X60.00= 1200.00 वर्गमीटर क्रेता को बेचा है। जिसका विवरण विक्रय पत्र में दर्ज है।

हस्ताक्षर विक्रेता

प्राचार्य
आचार्य नागेश शिक्षक शिक्षा महाविद्यालय
सवाई माधोपुर